

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Sudeckie Hotele i Schroniska PTTK Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. 1- Maja 86, zwany dalej Zamawiającym ogłasza postępowanie o zamówienie na wykonanie robót budowlanych w trybie przetargu nieograniczonego.

Zakres i terminy wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia określono w pkt IV niniejszej specyfikacji. Dokumentacja techniczna i materiały dotyczące przetargu dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego : [www.pttk.jgora.pl](http://www.pttk.jgora.pl)

### I. Opis sposobu przygotowania oferty .

Oferta zostanie sporządzona na FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Ofertę sporządza się w języku polskim. Oferta winna być sporządzona w postaci wydruku komputerowego. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane – zostaną odrzucone. Wszystkie strony oferty winny być zszyte, ponumerowane i podpisane przez oferenta - osobę (osoby) upoważnioną do podpisania oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych załączonych dokumentów (np. z wyciągu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). Do oferty winny być dołączone wszystkie wymagane dokumenty, wyszczególnione w pkt II i III SWZ. Kopie dokumentów winny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) podpisującą ofertę. Wszystkie zmiany w ofercie winny być naniżone czytelnie i parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę wraz z datą dokonania zmiany. Koperta zawierająca ofertę powinna być zaadresowana (nazwa i adres Zamawiającego) i posiadać oznaczenie „**Oferta na wykonanie zadania inwestycyjnego:” Remont dachu Schroniska PTTK ANDRZEJÓWKA ”**” oraz nazwę firmy i adres oferenta.

Koperta powinna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

Ewentualne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy złożyć w sposób i w formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta winna być dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert. Oferty ostateczne są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Oferent składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne starania w celu zachowania ich poufności.

Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej kopercie zatytułowanej jak oferta z dodaniem słów „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu na całość zamówienia. Składanie ofert częściowych jest niedopuszczalne. Oferta oferenta, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucona.

Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Cena oferty powinna być napisana cyfrowo i słownie. Ceny jednostkowe określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Cena oferty winna obejmować wszystkie prace związane z realizacją niniejszego zamówienia, np.: dostawy, montaż i uruchomienie urządzeń, wszelkie czynności związane z odbiorem robót przez uprawnione organy, obsługa geodezyjna wraz z wykonaniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, szkolenie pracowników zamawiającego w obsłudze zastosowanych urządzeń i przekazanie instrukcji obsługi, usługi serwisowe gwarancyjne tj. konserwacja, przeglądy i naprawy, ewentualne upusty itp. Do oferty sporządzonej na formularzu cenowym (załącznik nr 2 do SWZ) należy dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy (na podstawie odpowiednich katalogów) w rozbiciu na robociznę, materiały i sprzęt łącznie z narzutami do R, M i S netto i brutto (z VAT) sporządzony w oparciu o przedmiary robót stanowiące załącznik nr 12 do SWZ oraz przedstawić formularz cenowy na załączniku nr 2 do SWZ i harmonogram rzeczowo - finansowy z zachowaniem podziału na poszczególne elementy robót wg. załącznika nr 3 do SWZ.

### II. Opis kryteriów i sposobu oceny spełnienia warunków wymaganych od wykonawców.

**1.** Przystępując do udziału w postępowaniu oferent jest zobowiązany złożyć oświadczenie, że:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie pozostaje w stosunku zależności lub dominacji w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi (Dz.U. z Nr 118, poz. 754 i Nr 141, poz. 945, z 1998r. Nr 107, poz. 669 i Nr 113, poz. 715 oraz z 2002r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 702 i 703) z innymi uczestnikami postępowania lub zamawiającym albo osobami po stronie zamawiającego biorącymi udział w postępowaniu.

**2.** Poza ww. dokumentami oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty (załącznik nr 10):

1. oświadczenie, że zapoznał się z materiałami przetargowymi i dokumentacją techniczną,
2. oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
3. oświadczenie, że akceptuje warunki załączonej umowy (załącznik nr 11) o realizację robót i że na życzenie Zamawiającego jest gotowy do jej podpisania niezwłocznie, tzn. w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o wyborze jego oferty,

4. oświadczenie, że oferta jest kompletna, bez błędów, i że oferent nie będzie zgłaszał roszczeń co do ewentualnych pomyłek rachunkowych,
5. potwierdzenie gotowości zrealizowania robót objętych przetargiem za wynagrodzeniem w proponowanej przez oferenta wysokości,
- 3.** Oferent musi spełniać następujące warunki:
  1. dysponuje co najmniej dwoma pracownikami (zatrudnionymi w oparciu o umowę o pracę),
  2. dysponuje specjalistycznym sprzętem niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia
  3. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia, gwarantuje, że osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiada stosowne uprawnienia budowlane, dotyczące prac, którymi osoba ta będzie kierowała,
  4. wykazać, że w okresie ostatnich dwóch lat tj. od dnia 1 lutego 2022r. wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o zakresie porównywalnym do prac objętych niniejszym przetargiem
  5. wykazać, że obrót (przychód) za 2 ostatnie lata obrotowe osiągnął wysokość nie mniejszą niż 500 000,00 zł za każdy rok.

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie wyłącznie w oparciu o przedłożone wraz z ofertą dokumenty, których żądał zamawiający.

### **III. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków.**

Celem potwierdzenia spełniania wymaganych warunków oferent zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
2. zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne lub zaświadczenie, że uzyskał on zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
3. zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
4. dowód wniesienia wadium,
5. bilans i rachunek zysków i strat, a w przypadku Oferenta nie zobowiązanego do sporządzenia bilansu - informacja określająca obroty, zysk oraz zobowiązania i należności, złożona na druku Oświadczenie finansowe, stanowiącym **załącznik nr 4** do SWZ:
  - z ostatnich dwóch lat obrotowych,
  - z okresu prowadzenia działalności, jeżeli jest ona prowadzona przez okres krótszy niż 2 lata.
6. wykaz wykonanych w ciągu dwu ostatnich lat tj. od 1 lutego 2022r. robót budowlanych w zakresie zbliżonym do robót objętych niniejszym postępowaniem, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto złożony na druku, stanowiącym **załącznik nr 5** do SWZ
7. wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia, złożony na druku stanowiącym **załącznik nr 6** do SWZ.
8. wykaz posiadanego sprzętu, złożony na druku stanowiącym **załącznik nr 7** do SWZ.
9. wykaz podwykonawców, złożony na druku stanowiącym **załącznik nr 8** do SWZ.
10. warunki usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych złożone na druku stanowiącym **załącznik nr 9** do SWZ.
11. referencje od poprzednich zamawiających potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w **załączniku nr 5** do SWZ zostały wykonane z należyłą starannością.
12. odpowiednie dokumenty stwierdzające, że osoby i podmioty, wymienione w załącznikach nr 6 i 8 do SWZ, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia.

Niedostarczenie przez wykonawcę wyżej wymienionych ważnych dokumentów lub brak zgodności pomiędzy informacjami przekazanymi w oświadczeniu po konfrontacji z innymi dokumentami spowoduje odrzucenie oferty.

**Oferta oferenta, który nie wniósł wadium będzie uznana za ofertę nieważną.**

#### **IV. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Remontu dachu Schroniska PTTK ANDRZEJÓWKA CPV 45-26-19-00-3 zgodnie z dokumentacją projektową

#### **V. Pożądany lub wymagany termin wykonania umowy.**

Wymagany termin rozpoczęcia realizacji umowy – **15.04. 2024r.**

Wymagany termin zakończenia realizacji umowy – **30.09. 2024.**

#### **VI. Opis wszystkich kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

Jedynym kryterium wyboru wykonawcy jest cena brutto podana w ofercie

1. cena brutto oferty \_\_\_\_\_ 100%

Sposób dokonania oceny wg. wzoru - ocena =  $[(C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 100] \times \text{waga}$ , gdzie:

$C_{\min}$  - cena oferty o najniższej cenie,

$C_{\text{bad}}$  - cena oferty badanej).

#### **VII. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

Wzór umowy stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej specyfikacji.

#### **VIII. Opis odpowiednich części zamówienia, jeżeli dopuszczalne jest składanie ofert częściowych.**

Składanie ofert częściowych jest niedopuszczalne.

**IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

W cenie ryczałtowej oferty winien mieścić się całkowity koszt wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np. zaplecze budowy, obsługa geodezyjna, niezbędna dokumentacja wykonawcza.

**X. W przetargach o charakterze międzynarodowym informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

**XI. Wymagania, w szczególności kwota dotycząca wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przystępując do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 8.000zł. (słownie: osiem tysięcy złotych) najpóźniej do dnia **08 marca 2024.r.do g 12.00** przelewem na rachunek Sudeckie Hotele i Schroniska PTTK sp. z o.o. **44 1020 2124 0000 8102 0149 6298** (potwierdzenie dokonania przelewu winno być dołączone do oferty).

2. Wadium przepada na rzecz zamawiającego:

- w przypadku uchylenia się wybranego oferenta od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- w przypadku odmowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- w przypadku, gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,

Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

3. Wadium (wniesione w pieniądzu ) oferenta, którego oferta będzie wybrana zostanie zaliczone na poczet **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

4. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone niezwłocznie po ogłoszeniu wyników przetargu

**XII. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert.**

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **08 marca 2024 do godz.14<sup>00</sup>** w siedzibie firmy przy ul. 1-Maja 86 w Jeleniej Górze

**XIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego oraz oświadczenie czy zamierza się zwołać zebranie wykonawców.**

Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą za pośrednictwem osoby upoważnionej do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami - p. Krystian Mizera.

tel. 509 478 544

Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

**XIV. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

**XV. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 marca 2024 o godz. 11.00** w siedzibie Sudeckich Hoteli I Schronisk przy ul. 1-Maja 86

**XVI. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie po sprawdzeniu, iż są nienaruszone. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący Komisji, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komisji.

Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Oferty, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane. Następnie Przewodniczący Komisji ogłosi oferentów, których oferty zostały uznane za nieważne z powodu zbyt późnego ich nadesłania. Komisja odeśle bez otwierania oferty oferentom, którzy wycofali swoje oferty w sposób zgodny z ustaleniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub złożyli oferty po terminie. Z powyższych czynności sporządzony zostanie załącznik do protokołu.

W trakcie procedury oceny ofert Komisja określi czy każda z ofert:

- spełnia kryteria i zasady określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- została prawidłowo podpisana,
- zawiera wszystkie wymagane specyfikacją istotnych warunków zamówienia dokumenty i oświadczenia, a w szczególności dokument potwierdzający wniesienie wadium.

Komisja dokona sprawdzenia ofert pod kątem oczywistych omyłek zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. O dokonaniu korekty oczywistych omyłek Komisja niezwłocznie zawiadomi oferenta.

Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Niespełnienie chociaż jednego warunku spowoduje odrzucenie oferty.

**XVII. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami.**

Grzegorz Błaszczyk –Prezes SHiS PTTK tel. (0-75) 75 236 99

Krystian Mizera – Asystent Prezesa SHiS.

Tel. 509 478 544

**XVIII. Wszystkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia.**

Zgodnie z zawartą umową i Kodeksem Cywilnym.

**XIX. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający wezwie oferenta do zawarcia umowy w terminie 7 dni od momentu wywieszenia w siedzibie zamawiającego ogłoszenia o wyborze oferty.

**XX. Wzór umowy .**

Zgodnie z zał nr 11 do SWZ

Umowa zostanie zawarta zgodnie z załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorem (po jej uściśleniu i uzupełnieniu) z zastosowaniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy .

07

**XXI. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn

Zatwierdził:  
Prezes Sudeckich Hoteli I Schronisk PTTK

Jelenia Góra, dnia 01.02.2024r.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. formularz cenowy,
3. harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. oświadczenie finansowe,
5. wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 2 lat,
6. wykaz personelu przewidziany do realizacji zamówienia,
7. wykaz posiadanego sprzętu,
8. wykaz podwykonawców,
9. warunki usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych,
10. oświadczenie zgodne z wymaganiami pkt II 1 i 2 SWZ
11. wzór umowy,
12. przedmiary robót

..... dnia, .....2024r.

**FORMULARZ OFERTY**

na kompleksowe wykonanie prac budowlano – montażowych dla zadania „**Remont dachu Schroniska PTTK ANDRZEJÓWKA** „,

pełna nazwa oferenta

.....  
 .....

adres siedziby oferenta

.....  
 .....

Nr NIP .....

Nr konta bankowego

.....  
 .....

nr telefonu .....

e-mail .....

.....

.....

.....

.....

/nazwa i adres Zamawiającego/

**OFERTA**

1.Niniejszym oferujemy wykonanie zadania określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i projekcie umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym ( określonym na podstawie

kosztorysu ofertowego) w kwocie : ..... zł + ..... % podatku VAT, tj. na łączną wartość  
 ..... zł. (słownie:

..... zł.).

2.Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w ciągu ..... dni od daty wprowadzenia na teren budowy, lecz nie dłużej niż do .....2024r.

3.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.

4.Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5.Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy zlecić podwykonawcom wymienionym w załączniku nr 8 do niniejszej oferty.

6.Wadium w kwocie 8.000 zł. zostało wniesione w dniu .....  
 ..... (potwierdzenie wniesienia w załączeniu).

7.Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8.Deklarujemy wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w formie:  
 .....

9.Udzielamy Zamawiającemu ..... letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy.

10.Oświadczamy, że termin płatności faktury wynosi 90 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

11.Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. /

Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....  
 .....  
 12. Oświadczamy, że w ramach umowy dotyczącej przedmiotu niniejszego zamówienia świadczyć będziemy usługi gwarancyjne na warunkach określonych w .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
- .....

.....  
 podpis osoby /osób/ upoważnionej

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

.....  
 /nazwa i adres Oferenta/

### formularz cenowy

Składniki cenotwórcze służące Oferentowi do ustalenia wynagrodzenia za czynności dodatkowe nie objęte wynagrodzeniem za np. roboty zamienne lub nieprzewidziane, czynności wykraczające poza czynności gwarancyjne i serwisowe.

Dane cenowe służące Oferentowi do ustalenia wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie prac budowlano - montażowych „Remont dachu Schroniska PTTK ANDRZEJÓWKA ”

Wysokość narzutów w procentach i stawka roboczogodziny do kosztorysowania jest ustalona jako wartość niezmienna przez cały okres realizacji inwestycji i służy do ustalania wartości robót określonych w dokumentacji technicznej.

Lp.	Pozycja	Stawka	Jednostka
1	stawka roboczogodziny do kosztorysowania (R)		zł/r-g
2	narzuty kosztów pośrednich ( $K_p$ ) liczone do R i S		%
3	zysk do R, $K_p$ , S		%
4	koszty zakupu i transportu ( $K_z$ ) liczone do materiałów (M)		%
5	podstawa ustalenia cen zakupu materiałów oraz pracy sprzętu		
6	inne (ważne dla ustalenia wynagrodzenia)		

.....  
 podpis osoby /osób/ upoważnionej

**Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zadania:  
„Remont dachu Schroniska PTTK ANDRZEJÓWKA”**

Lp.	Zadanie	Termin ( m-c, rok)		Koszt( brutto) w zł.
		Rozpoczęcie	Zakończenie	
	<b>RAZEM</b>			

.....  
Podpis osoby upoważnionej

.....  
/nazwa i adres Oferenta/

**OŚWIADCZENIE FINANSOWE**

Informacja o stanie finansów Oferenta za lata 2022 – 2023

	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2023</b>	
<b>OBROTY</b>			
<b>Zysk</b>			
<b>Zobowiązania</b>			
<b>Należności</b>			

Uwaga ! Wszystkie wartości należy podać w PLN.

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

.....

### ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ

/nazwa i adres Oferenta/

### WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 2 lat tj. od dnia 1 lutego 2022r. robót budowlanych (co najmniej 2) o zakresie porównywalnym do prac objętych niniejszym przetargiem,

**Uwaga !** Przez wykonanie zamówienia należy rozumieć jego ostateczny odbiór. Do wykazu należy wpisać zamówienia, których odbiór ostateczny miał miejsce do końca IV kw.2023r.

rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia wartość prac powierzonych Oferentowi	czas realizacji (należy podać daty)		nazwa i adres Zamawiają cego/ miejsce wykonania robót budowlany ch	inform refe nalic
		początek	koniec		

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej



**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SWZ**

.....  
/nazwa i adres Oferenta/

**WYKAZ PERSONELU PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Oświadczam, że w chwili obecnej reprezentowana przeze mnie firma dysponuje następującymi

- osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia w liczbie ..... osób,
- pracownikami w liczbie ..... osób,
- osobami które będą pełnić funkcje kierownicze podczas wykonywania zamówienia w liczbie ..... osób.

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Nr i rodzaj uprawnień, rok wydania	Data zawarcia umowy o pracę	Proponowana funkcja przy realizacji zamówienia
1					
2					
3					
..					

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ**

.....  
/nazwa i adres Oferenta/

**WYKAZ POSIADANEGO SPRZĘTU**

Oświadczam, że w chwili obecnej reprezentowana przeze mnie firma dysponuje następującym sprzętem, który będzie wykorzystany przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

Lp.	Opis, rodzaj, nazwa, producent sprzętu	Rok produkcji	Liczba jednostek	w tym		Uwagi (wielkość, wydajność)
				własny	wynajęty	
1						
2						
3						
...						
...						

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SWZ**

.....  
/nazwa i adres Oferenta/

**Wykaz podwykonawców**

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia
	<u>Podmioty krajowe</u>		
		RAZEM:	
	<u>Podmioty zagraniczne</u>		
		RAZEM:	

Wartość ogólna zamówienia: .....= 100 %

Wartość części zamówienia wykonywanych przez podmioty krajowe:.....=%

Wartość części zamówienia wykonywanych przez podmioty zagraniczne .....=%

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SWZ**

.....  
/nazwa i adres Oferenta/

**WARUNKI USŁUG GWARANCYJNYCH I POGWARANCYJNYCH**

dotyczące prac budowlano - montażowych wykonanych w Schronisku PTTK ANDRZEJÓWKA

Warunki serwisu:	Gwarancyjnego	Pogwarancyjnego
Okres gwarancji (w latach/ miesiącach) licząc od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia	<i>np. 2 lata</i>	
Czas przystąpienia do naprawy w miejscu, w którym rzecz się znajduje (w godz.)	<i>np. 12</i>	
Czas wykonania naprawy od chwili zgłoszenia (w dniach)	<i>np. 2</i>	
Adresy i tel/fax punktów serwisowych/gwarancyjnych		
Orientacyjna liczba pracowników serwisu		
Magazyn części zamiennych		
Przyczyny utraty gwarancji		

Produkcja części zamiennych		
Inne warunki	<i>Na czas usunięcia wady rzeczy Gwarant dostarczy Zamawiającemu rzecz zastępczą o niegorszych parametrach technicznych od wadliwej. Wszelkie koszty transportu rzeczy wadliwej oraz zastępczej obciążą Gwaranta.</i>	

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

*Uwaga! podane powyżej kursywą cyfry stanowią minimalne wymagania Zamawiającego - Oferent wypełni wszystkie wiersze proponując swoje warunki.*

#### **ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ**

### **O ś w i a d c z e n i e**

#### **A. My niżej podpisani oświadczamy, że Firma którą reprezentujemy:**

- 1.jest uprawniona do występowania w obrocie prawnym,
- 2.posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 3.posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 4.znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5.nie pozostaje w stosunku zależności lub dominacji w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi (Dz.U. z Nr 118, poz. 754 i Nr 141, poz. 945, z 1998r. Nr 107, poz. 669 i Nr 113, poz. 715 oraz z 2002r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 702 i 703) z innymi uczestnikami postępowania lub zamawiającym albo osobami po stronie zamawiającego biorącymi udział w postępowaniu.

#### **B. Jednocześnie oświadczamy, że:**

- 1.zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi i dokumentacją techniczną,
- 2.zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 3.akceptujemy warunki załączonej umowy o realizację robót (stanowiącej załącznik nr 11 do SWZ) i że na życzenie Zamawiającego jesteśmy gotowi do jej podpisania niezwłocznie, tzn. w terminie 7 dni od daty zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty,
- 4.oferta jest kompletna, bez błędów, i że oferent nie będzie zgłaszał roszczeń co do ewentualnych pomyłek rachunkowych,
- 5.potwierdzamy gotowości zrealizowania robót objętych przetargiem za wynagrodzeniem w wysokości przedstawionej przez nas w ofercie.

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

Umowa nr .....

Zawarta w dniu .....w Jeleniej Górze:

pomiędzy

**Sudeckie Hotele i Schroniska PTTK Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. 1-go Maja 86 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :**

1. .... – Prezesa Zarządu,  
działającym jako Inwestor Zastępczy w imieniu i na rzecz Polskiego Towarzystwa Turystyczno  
Krajoznawczego w Warszawie ul. Senatorska 11 , 00-075 warszawa

a

.....mającym swą siedzibę w  
.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **roboty budowlano-montażowe ; Remont dachu Schroniska PTTK ANDRZEJÓWKA**
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci umowy dzierżawy budynków i gruntu.
3. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy realizowane będą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i na taki sposób rozliczenia Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składają się prace wskazane w przedmiarze , dokumentacji projektowej oraz opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;  
„Remont dachu Schroniska PTTK Andrzejówka

Szczegółowy zakres robót przedstawia kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiary robót..

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 15.04.2024r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 30.09.2024r.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy

§ 4

Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację warunków zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 15.04.2024

§ 6

- 1 Zamawiający powołuje do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego inspektora robót budowlanych w osobie .....
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. nr 89 poz. 414)
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....

## § 7

- 1 Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na obiekcie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy
2. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na plac budowy maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a także zorganizować zaplecze socjalne dla swoich pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa .
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób nie kolidujący z bieżącą działalnością prowadzoną przez dzierżawcę obiektu oraz zapewni ciągłość w dostawie ciepłej wody użytkowej dla obiektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą .
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty do wartości kosztorysowej określonej przez Wykonawcę.

## § 9

1. Na każde żądanie Zamawiającego, i/lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego/Inwestora jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy .
3. Badania , o których mowa w ust. 2 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt .
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :
  - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - z powodu siły wyższej.

Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak: katastrofa, zamieszki, strajki, pożar, działania władz i organów administracji, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają, bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację przedsięwzięcia, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet w wypadku zachowania maksymalnej staranności.

Wystąpienie siły wyższej obowiązany jest wykazać Wykonawca.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym i terminowym realizacji przedmiotu niniejszej umowy stanowiący załącznik Nr 1,

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość określono na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 wynosi..... (słownie: ..... złotych) plus podatek VAT.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 i 9 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. pełnienia jako Generalny Wykonawca funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
2. zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych maszyn i urządzeń ,
3. informowania Zamawiającego, i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na wykonanie takich robót.
4. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego życzenie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
5. zapewnienia dokonania wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i rozruchu technologicznego instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych, zapewnienia dokonania odbioru przez Inspektorat Dozoru Technicznego i inne uprawnione organy w wymaganej przepisami części robót będących przedmiotem niniejszej umowy, zapewnienie właściwej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem powykonawczej dokumentacji geodezyjnej oraz dostarczenie wszelkich atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczających do stosowania w budownictwie - przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
7. wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i prawem budowlanym.

## § 13

1. Od dnia wyboru Wykonawcy tj. .... kwota wniesiona jako wadium, o którym mowa w SWZ, w wysokości .....zł. stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania umowy
2. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne .
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki ,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem zapisu § 2 ust. 4 i § 20 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

## § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór zostanie dokonany zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 1).
3. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i poprzez inspektorów nadzoru rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14, przeznaczonego jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót zwalnia się po protokolarnym i bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy lub po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
  - 2) pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na zabezpieczenie z tytułu rękojmi zwrócone będzie wraz z odsetkami równymi oprocentowaniu na koncie Zamawiającego, po upływie ...-miesięcznego terminu gwarancji, licząc od daty protokolarnego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

## § 16

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji .
2. Termin gwarancji wynosi ..... lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia usterek, od daty odbioru robót usterkowych.

## § 17

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo fakturą po zakończeniu i odbiorze całości robót .
2. Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot odbioru na Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jego odebrania i podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 90 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany .
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na postawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że

konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie ,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru ,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy .
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne :
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia ,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony , która odstąpiła od umowy ,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową , jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione ,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia ,
    - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4, pkt 3 niniejszego paragrafu umowy ,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
    - d) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówień publicznych Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego .
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszenia przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie 14 dni, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową .
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego .



§ 21

Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają następujące Nr NIP:

1. Sudeckie Hotele i Schroniska PTTK- Zamawiający 611-000-27-53
2. Polskie Towarzystwo Turystyczno Krajoznawcze – Płatnik 526-00-10-044
3. Wykonawca .....

§ 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

§ 24

Wykaz załączników do umowy :

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kosztorys ofertowy

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

Załącznik nr 1 do umowy (projekt)

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Etap - wartość ....., termin wykonania .....

Zamawiający

Wykonawca

.....